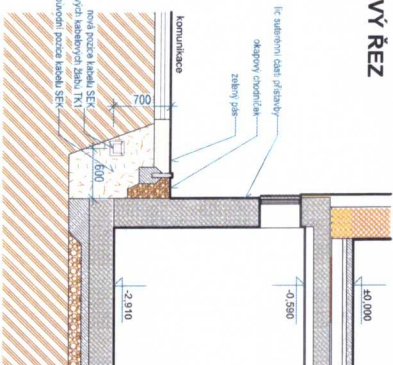




	zastavená plocha SO-01 prístupový ZŠ na pozemku parc.č. 36/1 a 504	186,35 m ²
	zastavená plocha SO-01 prístupový ZŠ na pozemku parc.č. 808/5	18,63 m ²
	zastavená plocha SO-01 CELKEM	204,98 m²
	zastavená plocha stav. objektu ZŠ - SO-02; stavebná úprava a výměna střešní krytiny na pozemku parc.č. 36/1	546,74 m ²
	zastavená plocha stav. objektu ZŠ (bez staveb, úprav) na pozemku parc.č. 36/1	416,22 m ²
	zpevnená plocha - komunikácie, chodník na pozemku parc.č. 36/1 (bežn. dĺžka 11,80 mm - ozobitierať, hĺbkové systémove podlažky)	4,20 m ²
	zpevnená plocha - komunikácie, chodník na pozemku parc.č. 808/5 (bežn. dĺžka 11,80 mm - ozobitierať, hĺbkové systémove podlažky, dv. zed rampy)	11,03 m ²
	zpevnená plocha CELKEM	15,23 m²
	stávkajci zpevnená plocha - chodník na pozemku parc.č. 36/1	148,72 m ²
	nová zpevnená plocha - chodník (zvládny povrch) na pozemku parc.č. 808/5	6,22 m ²
	nová zpevnená plocha - štítkový okapový pás (kadietiv) na pozemku parc.č. 808/5	2,45 m ²
	nezpevnená plocha - štítkový okapový pás (kadietiv) na pozemku parc.č. 36/1 a 504	4,19 m ²
	nezpevnená plocha - štítkový okapový pás (kadietiv) na pozemku parc.č. 808/5	2,77 m ²
	nezpevnená plocha - štítkový pás CELKEM	6,96 m²
	nezpevnená plocha - zeleň na pozemku parc.č. 36/1, 504 a 669/8	404,58 m ²
	CELKOVÁ PLOCHA PARCEL č. 36/1, 504, 669/8	= 1.771,00 m²
	CELKOVÁ PLOCHA SO-01 ZPEV. A NEZPEV. PLOCH NA POZEMKU p.č. 808/5	= 34,88 m²
	hranica pozemku ZŠ dotýkajúcich stavbu die KN - parc.č. 36/1, 504, 669/8	
	hranica stavby - dotýkajúce pozemky parc.č. 36/1, 504, 669/8, 1175	
	hranica pozemku die KN	
	hranica pozemku V 1,8m (ocel, poplast, slupky á 2,5m, poplast, pleťov, podtrhové bet. desky - systémove tesnení)	
	stávkajci oplocení	
	stávkajci vzdušné vedení NN	
	rušená stávkajci vzdušná prípojka NN	
	stávkajci sieťovací kábel SEK	
	nová pozice (posunuli) sieťovacia kábelu SEK	
	stávkajci veľký vodovod	
	rušená stávkajci vodovodný prípojka	
	stávkajci veľký dešťová kanalizácie	
	rušená stávkajci napojení dešťové kanalizácie	
	nová prípojka dešťové kanalizácie PVC KG D 160	
	nová prípojka vodovodu PE D 63	
	nová podzemná kábelová prípojka NN - viz. samostatná PD ČEZ	
	venkovní vedení ležící spáskové kanalizácie PVC D 160	
	předpokládané stávkajci, venkovní vedení ležící spáskové kanalizácie	
	venkovní vedení ležící dešťové kanalizácie PVC D 160	
	venkovní vedení čerpané dešťové vody - vylák PE D 40/3,7	

	zastávacia plocha SO-01 - prístavky ZS na pozemku parc.č. 36/1 a 50/4	196,35 m ²
	zastávacia plocha SO-01 - prístavky ZS na pozemku parc.č. 80/85	18,63 m ²
	zastávacia plocha SO-01 CELKEM	204,98 m ²
	zastávacia plocha sŕov. objektu ZS - SO-02, stlačená úprava a výmenná sŕstia krytiny na pozemku parc.č. 36/1	CELKEM 546,74 m ²
	zastávacia plocha sŕov. objektu ZS (bez stavieb úprav)	na pozemku parc.č. 36/1 476,22 m ²
	zmenšenia plocha - komunikácie, chodníky na pozemku parc.č. 36/1	4,20 m ²
	(bezon. diaľka 10 m - ozeleniarenia, hŕbnutie systémovej podlažky)	
	zmenšenia plocha - komunikácie, chodníky na pozemku parc.č. 80/85	11,03 m ²
	(bez. diaľka 10 m - ozeleniarenia, hŕbnutie systémovej podlažky, dov. zón (lampy))	

LEGENDA IS

	
PROJEKČNÍ ATELIER Mam. Dr. Josefa Theuera 203 261 01 Píbram II teléfono: 318 828 077 e-mail: aspi@aspi.cz	
projekty • architektura • stavby	

zodp. projektant:	vypracovat:
Ing.arch. Antonín Dolák	Milan Rousek
stavobník:	
Ořech Bohuš, Vysoká Pac 140, 26224 Bohuš - Vysoká Pac	
místo stavby: k.ú. Bohuš, parc.č. 36/1, 50c a 800/5, okres Píbram	
stavba:	
PŘÍSTAVBA STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ BOHUŠIN ÚC. ZELENÝCH PLOCH OPLOCENÍ ISAZELINE	
č.znak.: *****/2024	
súprava PD: dokumentace pro stavbu/ povolení	
dátum: září 2025	
yfies:	
PŘELOŽKA (POSUNUTÍ) KABELOVÉHO VEDENÍ SEK SITUACE, VZORY REZ	
měřtko:	
číslo výpisu:	1

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená obchodní korporací NOVÁ OPTIKA s.r.o. zastoupená Lukášem Slámou na
základě Pověření ze dne 02.06.2025

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2.

Obec Bohutín

Zastoupená starostou obce Ladislavem Turkem

Obec Bohutín

Vysoká Pec 140

26241 Bohutín

IČ: 00241946, CZ00241946

zapsaná v Registru ekonomických subjektů (RES) vedeném Českým statistickým úřadem

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3.

Obec Bohutín

Zastoupená starostou obce Ladislavem Turkem

Obec Bohutín

Vysoká Pec 140

26241 Bohutín

IČ: 00241946, CZ00241946

zapsaná v Registru ekonomických subjektů (RES) vedeném Českým statistickým úřadem
jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně
jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtižený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 808/5 v katastrálním území Bohutín zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 18 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- komunikační vedení veřejné komunikační sítě (metalické/optické kabely, účastnický rozvaděč, spojka, kabelová chránička, případně další prvky sítě elektronických komunikací tvořící funkční celek).

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě povolení záměru zajišťovaného Stavebníkem stavební objekt: „**Přístavba a stavební úpravy základní školy Bohutín č.p. 37**“, u Oprávněného vedenou pod označením „**78295/25/0014 Bohutín přístavba školyVPI**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno komunikační vedení veřejné komunikační sítě. (dále jen „Komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtižený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby písemně vyzvat Obtiženého a Stavebníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtižený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtižený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo

provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 500Kč (slovy pět set korun českých). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Obtíženému poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím, územním souhlasem (příp. povolení záměru) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Polohopis
Pověření CETIN

ZO Bohutín projednalo a schválilo výše vedenou smlouvu dne 17. 9. 2025 usnesením č. 6/25.

Oprávněný:
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

560

CETIN a.s.
zastoupený Lukášem Slámou
dle pověření ze dne 02.06.2025

Obtížený:

OBEC BOHUTÍN
Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín
IČ: 00241946, DIČ: CZ00241946
Tel.: 318 676 224

Stavebník:

OBEC BOHUTÍN
Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín
IČ: 00241946, DIČ: CZ00241946
Tel.: 318 676 224